

# Apartament 2 camere in vila, semifinisat, terasa de 20 mp, Grigorescu

ID: 109313AV

Ultima actualizare: 02.05.2023

Cartier: Grigorescu

Zona: Donath

Pret/mp: 1.650€

Rata lunara: 386,39 €

75.900€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

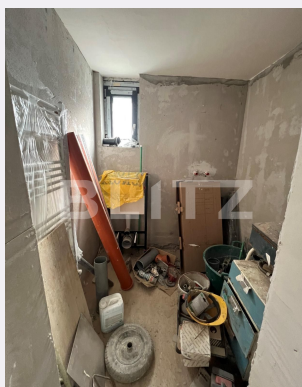
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 46.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat la demisol într-un imobil tip vila în cartierul Grigorescu. Întreg apartamentul este la nivelul solului. Suprafața apartamentului este de 46 mp utili și o terasă de 20 mp, compartimentat astfel: living cu bucatărie, 1 dormitor, 1 dressing și o baie. Apartamentul se predă la stadiu de semifinisat, 1 strat de glet, centrală termică proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC și ușă la intrare. Zona în care este situat imobilul este extrem de căutată atât de familii, respectiv studenți ce caută chirie, astfel fiind o reală oportunitate de investiție. Cele 2 case tip vila beneficiază de o curte privată, cu drum de acces și parcuri interioare asfaltate. Prețul unei parcuri este de 10 000 Euro. Pentru detalii suplimentare va aștept la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locație              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilități zonă      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spații verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Investiție

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.