

Apartament 2 camere decomandate, 57 mp, preluare chiriași, Iulius Mall

ID: 99345AV

Ultima actualizare: 24.10.2022

Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.614€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

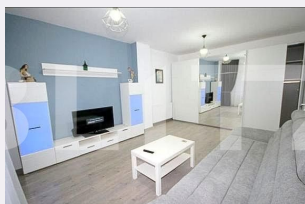
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /9

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere situat în cartierul Sopor, zona Bazei Sportive. Proprietatea este poziționată la etajul 3 al unui imobil nou construit în anul 2017, structurat pe 9 niveluri și dispune de o suprafață utilă de 57,43 mp. Compartimentarea apartamentului este de comandă, fiind dispusă astfel: 1 hol de acces prevăzut cu spații de depozitare (7,68 mp), 2 camere (13,63 mp respectiv 21,45 mp), 1 bucatărie (9,35 mp), 1 baie prevăzută cu cabină de duș walk-in (5,32 mp) și 1 terasă cu o suprafață de 7,20 mp cu ieșire atât din living, cât și din bucatărie. Beneficiază de centrală termică proprie, geamuri din termopan cu tamplarie din PVC, ușă metalică la intrare și se vinde complet mobilat și utilat (frigider, plită de gătit electrică, cuptor, mașină de spălat rufe, TV). În imediata apropiere a imobilului regăsim magazine alimentare precum Profi City, Mega Image, Kaufland, Lidl, săli de fitness, saloane de înfrumusețare, cafenele, farmacii, cea mai apropiată stație de autobuz fiind la 500m (liniile 3, 24, 24B, 25, 34, 48), Iulius Mall – 1 km de mers pe jos, FSEGA – 1,3 km de mers pe jos, iar Piața Unirii (zona centrală) se află la 4,2 km distanță. Apartamentul se vinde împreună cu un loc de parcare la subteran la subsolul 1 la prețul de 15.000 euro. Apartamentul se poate achiziționa cu preluare de chiriași. Pentru mai multe detalii și pentru o vizionare nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o investiție pe termen lung, dar și pentru o locuință situată într-o zonă rezidențială.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.