

# Apartamnet de 2 camere, 42 mp, etaj intermediar, zona Iulius Mall

ID: 92754AV  
Ultima actualizare: 02.02.2023

Cartier: Gheorgheni  
Zona:

Pret/mp: 3.619€  
Rata lunara: 773,79 €

152.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 42.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 / 7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzarea un apartament de 2 camere, situat la etajul 2 al unui imobil cu 7 etaje finalizat in anul 2022. Imobilul se afla la doar 3 minute de Iulius Mall, intr-un complex cu acces restrictionat cu bariera, paza permanenta, supraveghere video si dispune de un parc de joaca pentru copii si terenuri de sport accesibile exclusiv locuitorilor din ansamblu. Apartamentul dispune de o suprafata de 42 mp + 10 mp de terasa. Are o compartimentare semidecomandata, gandita astfel: hol la intrare, living open space cu bucataria, un dormitor, ambele incaperi avand iesire pe terasa si o baie cu cabina de dus tip walk-in. Apartamentul se predă complet mobilat si utilat asa cum se observa in pozele de prezentare. In pretul proprietatii este inclus si un loc de parcare subteran. Exista si posibilitatea de a achizitiona apartamentul cu preluare de chiriasi! Pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.