

# Apartament cu 2 camere, 42 mp, zona Iulius Mall

ID: 91460AV  
Ultima actualizare: 07.07.2023

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.905€  
Rata lunara: 635,83 €

124.900€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

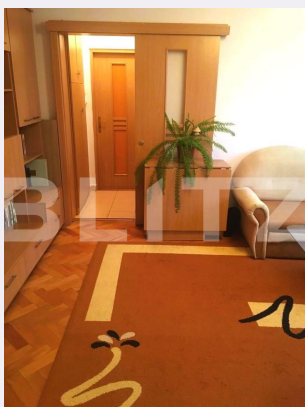
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 43.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu doua camere situat la etajul 1 al unui imobil de 10 etaje din zona Iulius Mall, cartierul Gheorgheni. Apartamentul are o suprafata de 43 mp si o compartimentare semidecomandata, gandita astfel: hol la intrare, camera de zi, dormitor, bucatarie si o baie cu geam. Se preda complet mobilat si utilat conform pozelor de prezentare. Localizarea imobilului este avantajoasa, fiind in imediata apropiere a centrului comercial Iulius Mall si a Facultatii de Stiinte Economice si Gestiunea Afacerilor (FSEGA). Apartamentul se preteaza atat pentru investite datorita pozitionarii acestuia, cat si pentru locuinta personala. Pentru orice informatii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartamentul se preteaza atat pentru investite datorita pozitionarii acestuia, cat si pentru locuinta personala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.