

# Apartament 2 camere, etaj intermediar, terasa, zona Iulius Mall

ID: 79474AV

Ultima actualizare: 15.09.2022

Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.292€

Rata lunara: 804,33 €

158.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

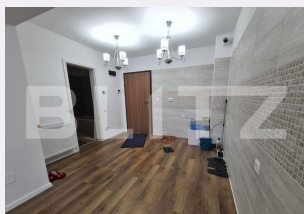
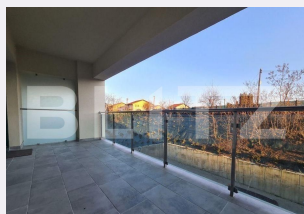
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 / 7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament de 2 camere, semidecomandat, situat la etajul 2, intr-un imobil de 7 etaje, in ansamblu nou din zona Iulius Mall. Compartimentarea apartamentului este gandita in felul urmator: living impreuna cu bucatarie, dormitor, baie si o terasa generoasa. Imobilul face parte dintr-un complex modern, construit la cele mai inalte standarde si ofera siguranta locatarilor, fiind securizat cu paza permanenta, sistem video de supraveghere, acces pe baza de cartela si bariera pentru acces auto. Complexul ofera locatarilor multiple facilitati: teren de fotbal, sala de fitness, sala de evenimente, teren de squash, baschet, piscina interioara, locuri de joaca pentru copii, lac in interiorul condominimului, zone pietonale fara acces auto, spatii de relaxare, etc. Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestui apartament este locatia, complexul ViVa City fiind situat intr-o zona premium a cartierului Gheorgheni, la doar 2 minute de Iulius Mall, parcul Iulius, baza sportiva Gheorgheni, lacurile din apropiere, Lidl, Kaufland, precum si de universitatile Dimitrie Cantemir, Babes-Bolyai sau centrele IT. Exista posibilitatea achizitionarii si unui loc de parcare. Termen de eliberare CF, Martie

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.