

# Apartament cu finisaje premium, imobil nou, parcare subterana, zona Iulius Mall

Scan

ID: 78528AV  
Ultima actualizare: 31.03.2022

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.236€  
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

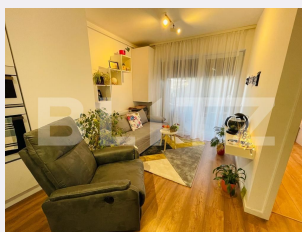
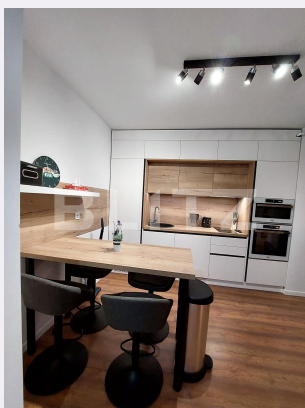
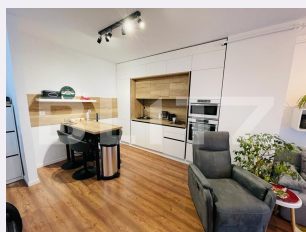
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.17 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere, 40.17 mp cu un balcon de 3.85 mp, situat in zona Iulius Mall. Acesta este pozitionat la parterul inalt al unui imobil cu 8 niveluri. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, fiind dispusa astfel: living cu bucatarie, dormitor, baie, hol si o terasa. Apartamentul intruneste toate exigentele cumparatorilor ce isi doresc finisaje de lux si dotari ultra-moderne. Complexul in care se afla apartamentul este securizat. Fiind amplasat in cel mai bine cotate complex din zona Gheorgheni, intr-o ambianta linistita si foarte aproape de centru si de obiectivele importante ale zonei, paza permanenta, supraveghere video si acces restrictionat cu bariera, dispune de un parc de joaca pentru copii si terenuri de sport accesibile exclusiv locuitorilor din ansamblu. Accesul in bloc se face pe baza de cartela sau prin video-interfon. Se poate achizitiona separat si un loc de parcare subteran pentru 15 000 euro.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Recomand oferta pentru investitie datorita pozitionarii fata de punctele de interes majore din zona: Iulius Mall, FSEGA, companii IT, etc.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.