

Apartament luminos si calduros – 2 camere, zona pietei Hermes

ID: 76219AV

Ultima actualizare: 20.01.2023

Cartier: Gheorgheni

Zona: Hermes

Pret.mp: 2.423€

Rata lunara: 320,72 €

63.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 26.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere, situat in cartierul Gheorgheni, zona pietei HERMES. Acesta este pozitionat la PARTERUL FOARTE INALT al unui imobil cu 4 etaje si dispune de o suprafata utila de 26 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, gandita astfel: dormitor, living, bucatarie, hol si o baie. Beneficiaza de incalzire de la reseaua de termoficare ceea ce inseamna cheltuieli mici pe periaoda rece, usa metalica, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Apartamentul se vinde mobilat si utilat decent. Pozitionarea apartamentului este favorabila, sustinuta de accesul facil spre mijloace de transport in comun, magazine, piata, scoli, gradinite ceea ce il fac perfect si pentru persoanele mai in varsta. Imobilul poate fi achizitionat doar CASH deoarece suprafata aceasta nu poate fi creditata de banci. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica D, consumul total specific de energie primară fiind de 336 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 68.95. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ne vedem la proprietate? Programeaza acum o vizionare.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament cu 2 camere la pret de garsoniera.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.