

# Apartament 2 camere, etaj intermediar, Gheorgheni!

ID: 74388AV  
Ultima actualizare: 09.11.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Brancusi

Pret.mp: 2.359€  
Rata lunara: 595,61 €

117.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 49.60 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz oferă la vânzare apartament cu 2 camere semidecomandat, situat în cartierul Gheorgheni. Suprafața utilă este de 49.6 mp și este compus dintr-un living, un dormitor, buătărie, baie CU GEAM și un balcon. Apartamentul se vinde parțial mobilat și utilat. Apartamentul este finisat modern și îngrijit, a fost refăcut complet și finisat cu bun gust. Apartamentul dispune de centrala termică proprie. În zona există posibilitate de parcare, iar noul proprietar poate închiria un loc de parcare de la primărie, cu abonament. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre magazine, școli și mijloace de transport în comun. Pentru mai multe informații așteptăm să ne contactați. Clasa energetică B Consum anual specific de energie: 130.4 kWh/m<sup>2</sup> Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> 43.7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locație              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilități zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spații verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau pentru investiție!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.