

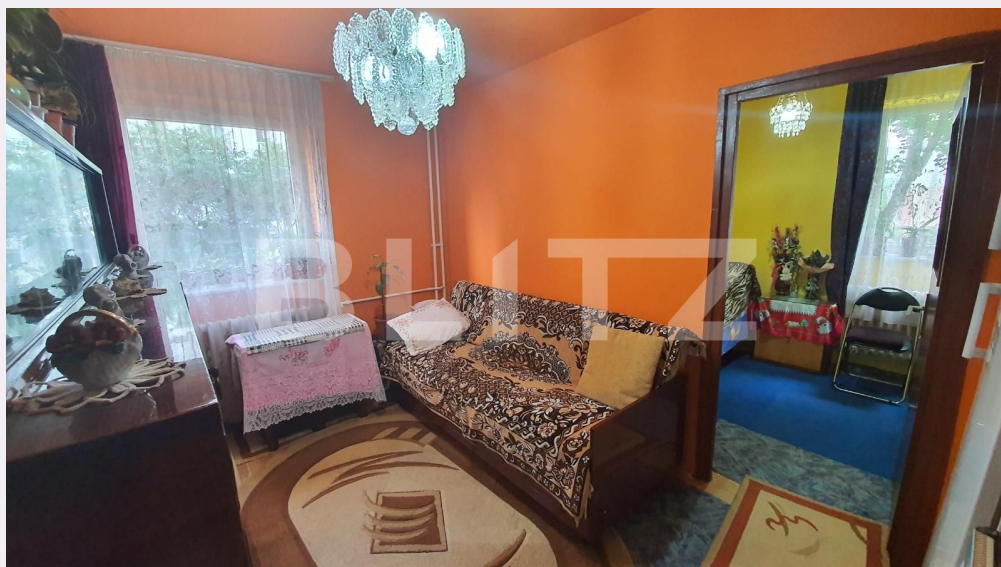
# Apartament de 2 camere, 28 mp, in Gheorgheni zona Piata Hermes

ID: 72201AV  
Ultima actualizare: 10.11.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Hermes

Pret/mp: 2.196€  
Rata lunara: 313,08 €

61.500€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

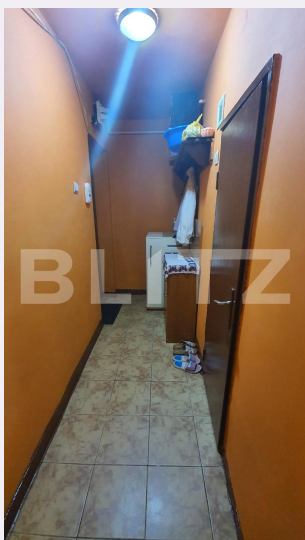
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 28.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere in zona - Piata Hermes. Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil cu 4 etaje si dispune de o suprafata utila de 28 mp utili plus un balcon de 4 mp. Este compus din: 2 camere, bucatarie, baie,hol si balcon. Apartamentul se vinde mobilat si beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se poate opta pentru parcare cu abonament de la primarie. Date energetice: a) clasa energetică: C b) consumul total specific de energie primară: 218,79 c) indicele de emisii echivalent CO2: 45,40 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei 4.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament situat in zona cu multe facilitati si acces usor catre zona centrala a orasului, ideal pentru un cuplu in etate.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.