

# Apartament cu 2 camere, imobil premium, zona Iulius Mall

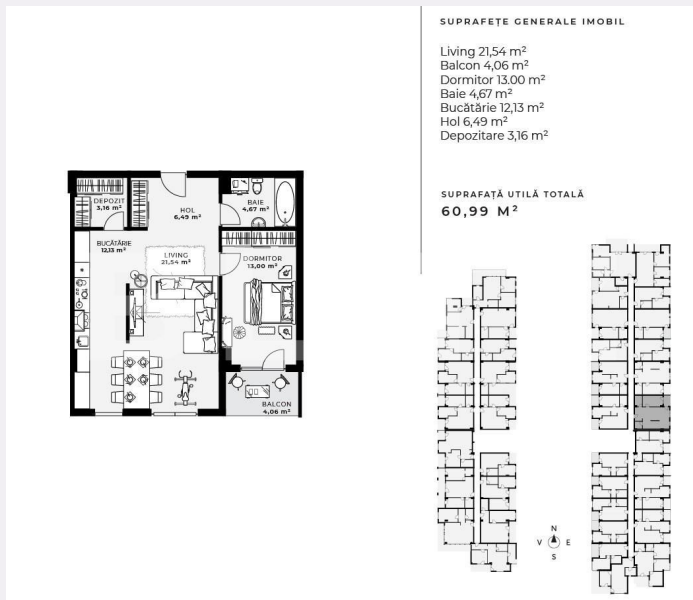


ID: 69707AV  
Ultima actualizare: 03.02.2024

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.336€  
Rata lunara: 725,43 €

142.500€



## Persoana de contact

Lucian Bogdan  
Senior Broker Partner

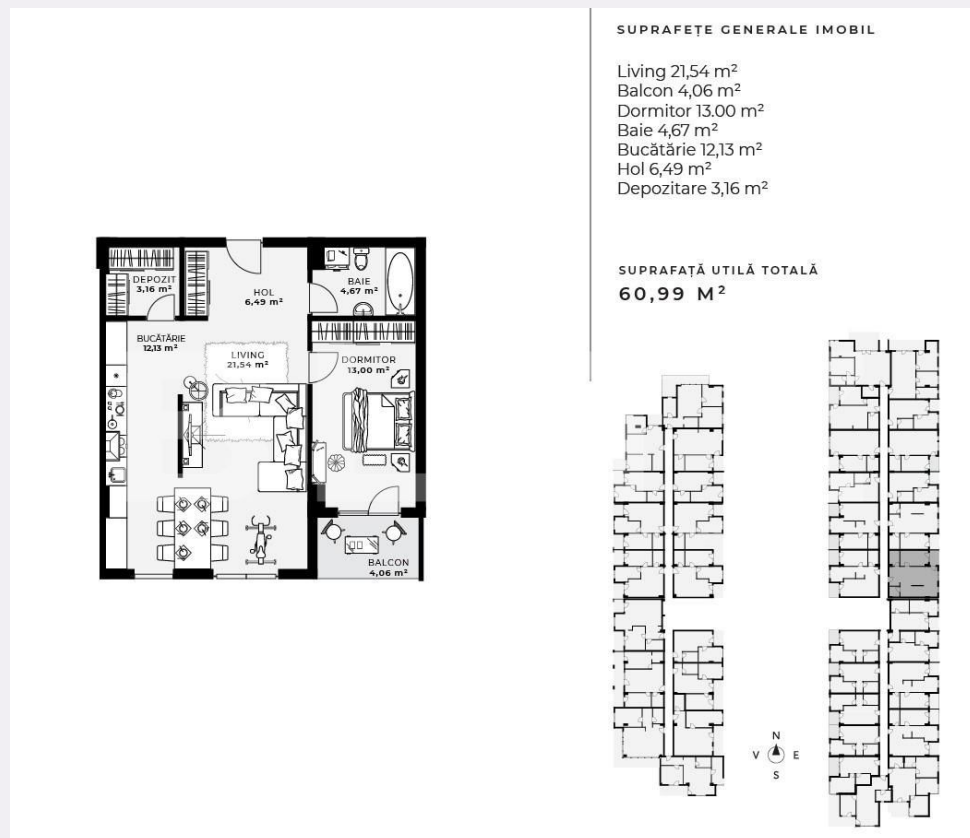
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 60.99 mp  
Numar bai: 1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 2 camera aflat intr-un ansamblu rezidential localizat in cartierul Sopor. Apartamentul beneficiaza de urmatoarele dotari si finisaje/stadiul predarii: SEMIFINISAT structura din beton armat monolit, proiectată antiseismic, pe stalpi si planseu, tip dala, pereti structurali din beton armat, inchideri din blocuri ceramice, fundatia din beton armat ,pereti exteriori din caramida tip GVP: 25 cm grosime, pereti de compartimentare din caramida GVP: 15 cm grosime, incalzire in pardoseala, izolatie de 10 cm de vata bazaltica , fatada ventilata, fatada de zidarie, tamplarie din profile de aluminiu 6 camere si 3 straturi de sticla, instalatii electrice si sanitare montate pe pozitii, peretii tenciuti si 1 strat de glet, usa de intrare antiefractie, iluminatul exterior si in spatiile comune cu becuri LED. Apartamentul este situat la etajul 1 din 7 avand o suprafata de 60,99 mp si este compartimentat astfel: 1 baie, 1 living open space cu bucataria, 1 dormitor, un depozit si un balcon . De asemenea exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare subteran la pretul de 9 000 euro + TVA. Pretul afisat nu include cota de TVA.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru un cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.