

Apartament cu 2 camere, imobil premium, zona Iulius Mall

ID: 69705AV

Ultima actualizare: 08.06.2022

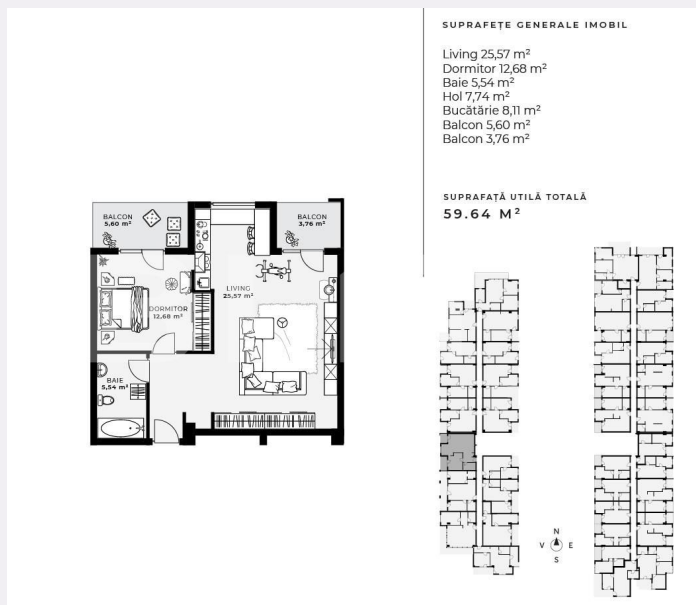
Cartier: Gheorgheni

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.381€

Rata lunara: 722,88 €

142.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

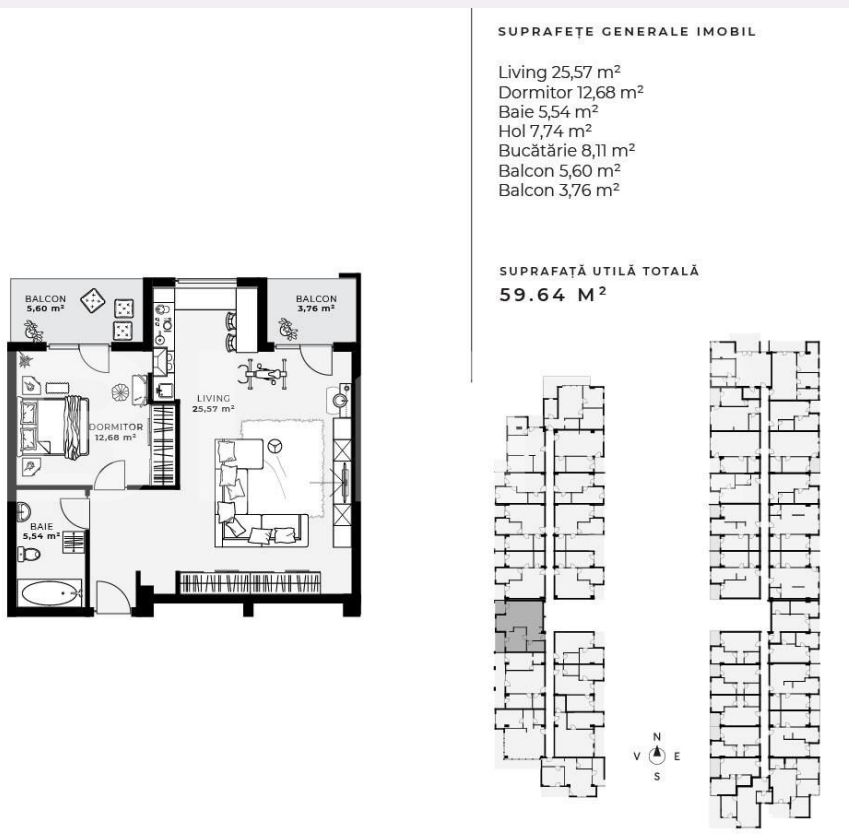
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 59.64 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 2 camera aflat intr-un ansamblu rezidential localizat in cartierul Sopor. Apartamentul beneficiaza de urmatoarele dotari si finisaje/stadiul predarii: SEMIFINISAT structura din beton armat monolit, proiectată antiseismic, pe stalpi si planseu, tip dala, pereti structurali din beton armat, inchideri din blocuri ceramice,fundatia din beton armat ,pereti exteriori din caramida tip GVP: 25 cm grosime,pereti de compartimentare din caramida GVP: 15 cm grosime, incalzire in pardoseala, izolatie de 10 cm de vata bazaltica , fatada ventilata, fatada de zidarie, tamplarie din profile de aluminiu 6 camere si 3 straturi de sticla, instalatii electrice si sanitare montate pe pozitii, peretii tenciuti si 1 strat de glet, usa de intrarare antiefractie, iluminatul exterior si in spatiile comune cu becuri LED. Apartamentul este situat la etajul 2 din 7 avand o suprafata de 59,64 mp si este compartimentat astfel: 1 baie, 1 living open space cu bucatarie si 1 dormitor. Acesta dispune si de 2 balcoane care impreuna au 9,36 mp. De asemenea exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare subteran la pretul de 9 000 euro + TVA. Pretul afisat nu include cota de TVA.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament pretabil atat pentru investitie cat si pentru un cuplu tanar.

Observatii