

# Apartament 2 camere, semifinisat + terasa generoasa

ID: 69693AV

Ultima actualizare: 28.09.2022

Cartier: Gheorgheni

Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.023€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

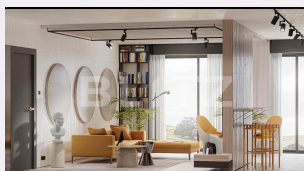
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.91 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 2 camera aflat intr-un ansamblu rezidential localizat in cartierul Gheorgheni. Apartamentul beneficiaza de urmatoarele dotari si finisaje/stadiul predarii: SEMIFINISAT structura din beton armat monolit, proiectată antiseismic, pe stalpi si planseu, tip dala, pereti structurali din beton armat, inchideri din blocuri ceramice, fundatia din beton armat ,pereti exteriori din caramida tip GVP: 25 cm grosime, pereti de compartimentare din caramida GVP: 15 cm grosime, incalzire in pardoseala, izolatie de 10 cm de vata bazaltica , fatada ventilata, fatada de zidarie, tamplarie din profile de aluminiu 6 camere si 3 straturi de sticla, instalatii electrice si sanitare montate pe pozitii, peretii tenciuti si 1 strat de glet, usa de intrarare antiefracție, iluminatul exterior si in spatiile comune cu becuri LED. Apartamentul este situat la etajul 1 din 7 avand o suprafata de 55,91 mp si este compartimentat astfel: o bucatarie inchisa, un living, un hol, un dormitor, o baie si o terasa generoasa. De asemenea exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare subteran la pretul de 9 000 euro + TVA. Pretul afisat nu include cota de TVA.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul este ideasl pentru un cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.