

# Apartament cu 2 camere, 45 mp, mobilat si utilat, zona Iulius Mall

Scan

ID: 66935AV  
Ultima actualizare: 26.01.2022

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 1.222€  
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

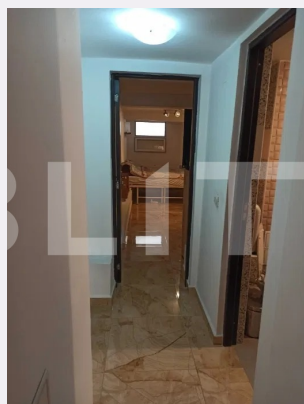
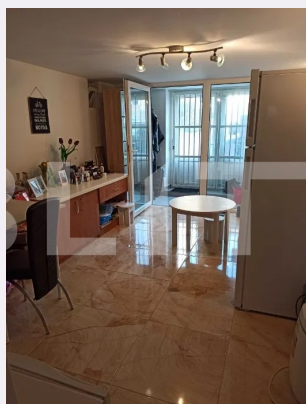
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere, semidecomandat, positionat in zona Iulius Mall, din cartierul Gheorgheni. Apartamentul detine o suprafata utila de 45 mp si se afla la parter intr-un imobil reabilitat termic cu 4 niveluri. Fiind compus din dormitor, living openspace cu bucataria si baie, apartamentul se presteaza foarte bine pentru o familie tanara sau pentru o investitie in care chiriasii isi doresc camere separate. Beneficiaza de geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si centrala termica proprie. Apartamentul se afla in vecinatatea magazinelor si a mijloacelor de transport in comun. Se poate achizitiona cu preluare de chiriasi. ATENTIE! Nu se poate achizitiona prin credit datorita faptului ca in acte figureaza ca si garaj, Pentru mai multe detalii sau o vizionare va rugam sa ne contactati! Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 188 Indice de emisii echivalent CO2 - 65 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.