

Apartament 2 camere decomandate, 2 parcari, Gheorgheni zona Iulius Mall

ID: 62551AV
Ultima actualizare: 03.06.2021

Cartier: Gheorgheni
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 1.902€
Rata lunara: 493,80 €

97.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 51.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament 2 camere decomandate, 51 mp utili situat in cartierul Gheorgheni, foarte aproape de Iulius Mall, la mai putin de 1 minut de mijloacele de transport in comun, piata, scoli si magazine. Este pozitionat la parterul unui imobil cu 4 etaje. Compartimentarea apartamentului este decomandata, fiind dispusa astfel: doua dormitoare spatioase, bucatarie cu geam, 2 holuri, 1 baie. Apartamentul dispune de garaj si doua locuri de parcare. Are orientare estica si beneficiaza toata ziua de lumina naturala. Este dotat cu centrala termica proprie si geamuri termopan cu tamplarie din PVC . Confortul termic este asigurat datorita izolarii pe exterior a imobilului. Se ofera spre vanzare mobilat si utilat. Nu ezitati sa programati o vizionare. Clasa energetica B- Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 149,57 Indice de emisii echivalent CO2 - 53 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Un apartament care se preteaza atat ca locuinta proprie cat si ca investitie datorita pozitionarii acestuia.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.