

# Apartament 2 camere, 42mp, zona Iulius Mall

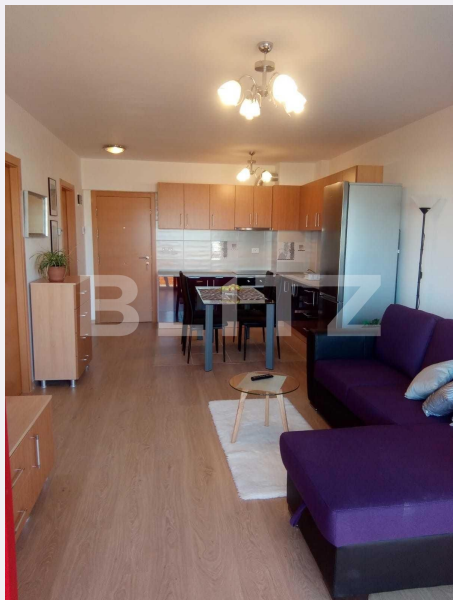
Scan

ID: 62364AV  
Ultima actualizare: 24.08.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.976€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

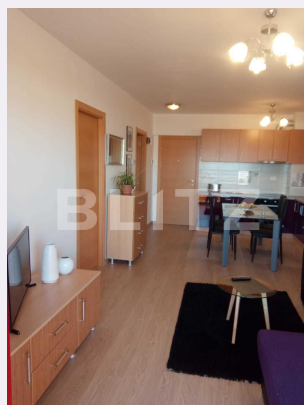
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 42.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /11

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in zona Iulius Mall cu acces facil la: mijloace de transport in comun, supermarketuri, magazine, farmacii, restaurante, parcuri, scoli, gradinite. Acesta este positionat la etajul 3 al unui imobil cu 11 niveluri si dispune de o suprafata utila de 42 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: dormitor, living cu bucatarie, baie si balcon. Beneficiaza de centrala, de geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat, si impreuna cu un loc de parcare exterior. Clasa energetica - B, Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 167, Indice de emisii echivalent CO2 - 46,54, Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.9

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.