

# Apartament 2 camere, semidecomandat, zona strazii Brancusi

Scan

ID: 54795AV  
Ultima actualizare: 15.11.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Brancusi

Pret/mp: 1.961€  
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Esti presat de timp?  
Agentii Blitz iti programeaza toate vizionările necesare.  
Sună acum!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, situat in zona strazii Constantin Brancusi, din cartierul Gheorgheni. Acesta este pozitionat la etajul 4 intr-un imobil cu 4 niveluri si dispune de o suprafata utila de 51,02 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, gandita astfel: 2 camere, bucatarie, hol, 1 baie, s-a marit camera printr-o logie inchisa. De asemenea, beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan si usa metalica. Se vinde nemobilat. Clasa energetica B- Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 149,57 Indice de emisii echivalent CO2 - 53 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.1

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament bine compartimentat, ideal pentru locuit sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.