

# Apartament 2 camere, 36 mp, etaj intermediar, zona Hotel Royal!

ID: 54661AV  
Ultima actualizare: 17.09.2020

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Hermes

Pret/mp: 1.861€  
Rata lunara: 341,08 €

67.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 36.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere semidecomandate intr-o constructie veche , reabilitata termic, in zona Hotel Royal din cartierul Gheorgheni. In proximitate se regasesc magazine, mijloace de transport in comun, spatii de joaca pentru copii, iar Piata Hermes se afla la 100 m. Apartamentul este situat la etajul 1, intr-un imobil dispus pe 4 nivele. Cei 36 mp utili se prezinta astfel: 1 dormitor, 1 living, 1 bucatarie si 1 baie. Se vinde complet mobilat si utilat, fiind gata sa isi primeasca viitorii proprietari. Imobilul a fost renovat in urma cu 7 ani, iar mobila si spatiile de depozitare au fost gandite pentru a oferi cea mai buna utilitate. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati! Clasa energetica C - Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 177.9 Indice de emisii echivalent CO2 - 40,04 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru cei care vor un apartament la cheie in zona Gheorgheni.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.