

# Apartamentul ideal construit la standarde inalte!

ID: 39413AV  
Ultima actualizare: 20.02.2020

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Brancusi

Pret/mp: 1.640€  
Rata lunara: 453,52 €

89.088€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.33 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă



# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartamente in viitorul proiect situat in zona strazii Constantin Brancusi. Este un ansamblu rezidential mixt cu un design arhitectural elegant si de o functionalitate buna, avand curte interioara cu spatii verzi, iar compartimentarile interioare ofera un design modern imbinat cu elemente clasice. Situat in zona rezidentiala a orasului , se bucura de liniste si este privat de zgomot si trafic intens, oferind intimitate dar si acces usor la punctele de interes. Imobilul se afla in apropierea numeroaselor scoli si gradinite si totodata este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere, precum si alte puncte de interes. Proiectul dispunde de apartamente cu 1, 2 si 3 camere care se vor preda semifinisate, cu sapa autonivelanta, un rand de glet, usa metalica la intrare, ferestre termopan cu 7 camere si 3 straturi de sticla, instalatii trase la pozitie, centrala termica in condensare si calorifere cu cap termostatat incluse. Terasese se predau complet finisate cu placi ceramice antiderapante si rezistente la inghet si balustrada din sticla securizata/laminata. Pretul apartamentelor incepe de la 1600 euro/mp plus TVA si sunt disponibile spre achizitie cu orice tip de credit, inclusiv programul Prima Casa. Cei care aleg sa locuiasca aici pot beneficia de locuri de parcare situate in subsolul cladirii. Pretul pentru o parcare subterana este de 8500 Euro + TVA. Termenul de finalizare al proiectului este estimat pentru vara anului 2020, astfel ca te invitam sa iti rezervi apartamentul ideal cat mai repede. Pretul afisat este pentru un avans de 50% si nu include TVA.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Amplasat intr-o zona de interes, cu acces facil catre oras, acest apartament se distinge printr-o compartimentare practica si are ca avantaj imediata vecinatate a punctelor de interes.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.