

Apartament cu 2 camere în zona Iulius Mall/FSEGA, comision 0%

ID: 207890AV

Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.489€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare cu comision 0%, un apartament cu 2 camere renovat, situat în cartierul Gheorgheni, pe Aleea Borsec nr.4 , la etajul 9 din 10, cu o priveliște deosebită și multă lumină naturală. Locația este un mare avantaj: La doar câțiva metri de Școala Nicolae Titulescu și grădiniță, în apropiere de magazine, la aproximativ 5 minute de Iulius Mall, FSEGA și Baza Sportivă Gheorgheni. Locuința are o suprafață utilă de 45 mp și beneficiază de un balcon generos de 9,5 mp, cu o priveliște deosebită și orientare vestică, ce oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei. Apartamentul este compartimentat eficient și funcțional: Hol de acces cu spații de depozitare, Bucătărie separată, cu debara, Living luminos, Dormitor confortabil, Baie modernă, Balcon spațios Dotari: parchet de lemn, geamuri termopan, centrala termica proprie, instalatia termica/sanitara schimbata, de cupru, aer conditionat. Imobilul dispune de un lift nou precum si de boxa pentru biciclete. Imobilul a fost renovat in 2021 si baia in 2023, fiind pregătit pentru mutare imediată. Parcare cu abonament de la Primarie. Abonamentul pentru parcare e valabil până in martie 2027. Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.