

Apartament 2 camere în Gheorgheni | Aproape de Iulius Mall și FSEGA

ID: 207414AV

Ultima actualizare: 02.10.2026

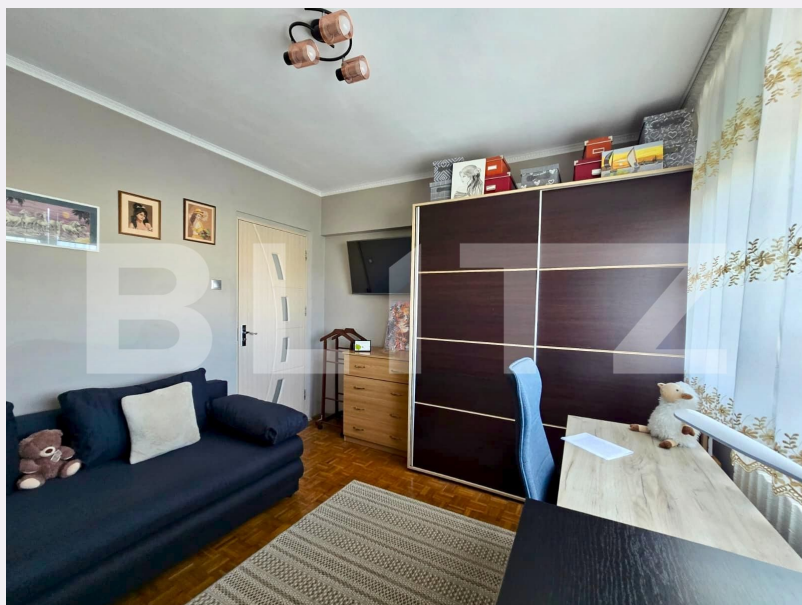
Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.489€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

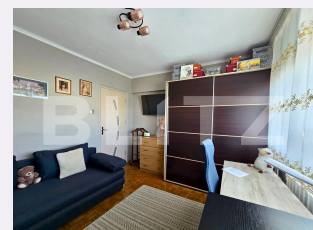
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere renovat, situat în cartierul Gheorgheni, pe Aleea Borsec nr.4 , la etajul 9 din 10, cu o priveliște deosebită și multă lumină naturală. Locația este un mare avantaj: La doar câțiva metri de Școala Nicolae Titulescu și grădiniță, în apropiere de magazine, la aproximativ 5 minute de Iulius Mall, FSEGA și Baza Sportivă Gheorgheni. Locuința are o suprafață utilă de 45 mp și beneficiază de un balcon generos de 9,5 mp, cu o priveliște deosebită și orientare vestică, ideală pentru lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii. Apartamentul este compartimentat eficient și funcțional: hol de acces cu spații de depozitare, bucătărie separată, debara, living luminos, dormitor confortabil, baie modernă și balcon spațios. Dotari: parchet de lemn, geamuri termopan, centrala termica proprie, instalatia termica/sanitara de cupru, aer conditionat. Imobilul dispune de un lift nou. Imobilul a fost renovat in 2021 si baia in 2023, fiind pregătit pentru mutare imediată. Parcare cu abonament de la Primarie. Abonamentul pentru parcare e valabil până in martie 2027. Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție!

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii