

Apartament cu orientare sudică | 51,8 mp + balcon 14,4 mp | Gheorgheni

ID: 201837AV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 4.633€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

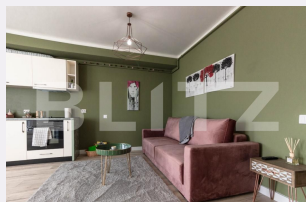
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 51.80 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-unul dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale din cartierul Gheorgheni, la doar 3 minute de mers pe jos de Iulius Mall. Datorită poziționării excelente și facilităților din apropiere, proprietatea este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul are o suprafață utilă de 51,80 mp, la care se adaugă un balcon generos de 14,40 mp, fiind amplasat la etajul 3 din 6 al unui imobil modern. Orientarea sudică oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, contribuind la un ambient plăcut și primitor. Compartimentarea este practică și funcțională, iar apartamentul se predă complet mobilat și utilat, fiind dotat cu aer condiționat, mașină de spălat vase și toate electrocasnicele necesare, astfel încât viitorul proprietar se poate muta imediat sau îl poate păstra în circuitul de închiriere. Un avantaj important este faptul că proprietatea este închiriată în prezent cu 800 €/lună, reprezentând o oportunitate excelentă pentru investitorii care își doresc un venit pasiv încă din prima zi. În imediata apropiere se află Iulius Mall, supermarketuri, stații de transport în comun, facultăți, parcuri și numeroase alte puncte de interes, ceea ce face din această proprietate o alegere excelentă. Pentru mai multe detalii sau vizionare nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P178626

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii