

Apartament nou cu 2 camere și parcare subterană | Etaj 3 -45,5 mp - Gheorgheni

ID: 198605AV

Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 2.997€

Rata lunara: 694,12 €

136.350€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere situat într-un ansamblu rezidențial în cartierul Gheorgheni, una dintre cele mai bine conectate zone ale orașului, cu acces rapid către centrul orașului, zona de business, centre comerciale, instituții de învățământ și principalele artere de circulație. -Apartamentul este situat la etajul 3 al unui imobil cu regim de înălțime P+6 și se predă în stadiu semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a amenaja locuința exact după propriile preferințe. -Proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-o zonă cu cerere constantă pentru închiriere și revânzare. Detalii financiare: Preț apartament: 136.350 € + TVA Loc de parcare subteran disponibil: 15.000 € (TVA inclus) Posibilitate de achiziție pe societate comercială prin mecanismul de taxare inversă a TVA, conform legislației aplicabile. Pentru cei care își doresc o locuință complet finisată, există posibilitatea realizării finisajelor la un cost estimativ de 250 €/mp, la care se adaugă contravaloarea materialelor alese. Avantaje: ✓ etaj intermediar ✓ ansamblu rezidențial nou ✓ compartimentare practică ✓ posibilitate de personalizare a finisajelor ✓ parcare subterană disponibilă ✓ acces rapid către punctele importante ale orașului ✓ potrivit atât pentru locuință, cât și pentru investiție O proprietate care îmbină avantajele unei construcții noi cu libertatea de a crea un spațiu adaptat propriului stil de viață. Cod ofertă / ID BLITZ: P175318

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.