

# Apartament de vânzare, cu 2 camere, decomandat, Gheorgheni, Cluj-Napoca

ID: 197104AV

Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 2.903€

Rata lunara: 880,69 €

173.000€



## Persoana de contact

Viktor Benko

Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

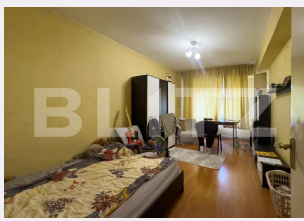
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 59.60 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta un apartament situat în cartierul Gheorgheni, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Cluj-Napoca, cu acces rapid la centru, Iulius Mall, facultăți și toate facilitățile urbane. 59,6 mp utili + balcon, mobilat și utilat complet, centrală termică proprie. Apartamentul este funcțional și gata de locuit. Ultima renovare în 2015, potrivit atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție cu randament imediat. ✓ 2 camere decomandate ✓ 59,6 mp utili + balcon ✓ Etaj 8/8 — lumină naturală, priveliște panoramică ✓ Mobilat și utilat complet ✓ Centrală termică proprie ✓ Zonă semicentrală, transport excelent ✓ Aproape de Iulius Mall, centru, facultăți Ideal pentru un cuplu, o familie tânără sau un investitor care caută randament constant în cea mai apreciată zonă din Cluj. Sună sau trimite mesaj pentru detalii și vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P174130

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.