

Apartament 2 camere, 45mp, Iulius Mall, Gheorgheni

ID: 197020AV
Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret/mp: 3.236€
Rata lunara: 747,83 €

146.900€



Persoana de contact

Dumitru Neagu
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 45.40 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare un apartament cu 2 camere, având suprafața utilă de 45 mp, situat la parter înalt într-un imobil cu 10 etaje, amplasat într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Locuința este compartimentată practic și funcțional, fiind compusă din: living, dormitor, bucătărie, cămară pentru alimente, baie, antreu, debara și sas. Apartamentul beneficiază de o locație excelentă, la doar câțiva pași de Iulius Mall, Baza Sportivă Gheorgheni, FSEGA, precum și de numeroase magazine, supermarketuri, mijloace de transport și alte puncte de interes. Din punct de vedere al îmbunătățirilor, proprietatea dispune de separare de gaz, parchet nou, iar baia și bucătăria au fost renovate. Centrala termică proprie nu este instalată, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-și personaliza sistemul de încălzire. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea obținerii unui loc de parcare prin abonament de la Primărie, existând locuri de parcare amenajate în proximitatea imobilului. Poziționat într-o zonă liniștită, retrasă de la traficul intens și înconjurată de spații verzi, acest apartament reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, având un potențial ridicat de închiriere datorită apropierii de centrele de afaceri, universități și zonele de interes ale orașului. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P174023

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.