

# Apartament 2 camere, complex nou langa Iulius, cu terasa și garaj

ID: 194055AV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 4.091€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Marina Visanu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 10 /11

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament premium cu 2 camere în complex privat cu portar – Gheorgheni | Etaj superior | Garaj subteran | Ideal investiție Blitz vă propune spre vânzare un apartament superfinisat situat în ansamblul rezidențial, una dintre cele mai apreciate locații din Gheorgheni. Proprietatea este amplasată la etajul 10 din 11 și beneficiază de orientare sud-vestică și priveliște panoramică deosebită. Apartamentul are 55 mp utili + balcon generos și este compartimentat eficient în: dormitor living cu bucătărie open-space și zonă de dining baie Se predă la cheie, complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii. Avantaje: garaj subteran inclus complex premium cu portar și acces securizat foarte luminos și eficient energetic în prezent funcționează în regim Airbnb, cu randament de aprox. 5.000 lei/lună Ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție sigură într-o zonă cu cerere ridicată. Cod ofertă / ID BLITZ: P170947

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.