

# Apartament 2 camere, 59mp, parcare, zona Iulius Mall

ID: 193934AV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 4.000€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



## Persoana de contact

Iuga Mitrut  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 60.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /11

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament premium cu 2 camere în ansamblul Park Lake – una dintre cele mai dorite locații din Cluj-Napoca, la doar 1 minut de mers pe jos de Iulius Mall și Iulius Park. Dacă îți dorești un stil de viață urban, modern și confortabil sau cauți o investiție sigură într-o zonă cu cerere excelentă la închiriere, această proprietate merită toată atenția. Situat la etajul 8 din 10, apartamentul beneficiază de orientare estică, oferind lumină naturală din plin și dimineți plăcute, cu o priveliște deschisă asupra orașului. Are o suprafață utilă de 60 mp + terasă de 6 mp și este compartimentat decomandat, practic și eficient: living generos, bucătărie separată, dormitor confortabil, baie modernă și hol spațios. Zona de living este elegant delimitată printr-o ușă glisantă din lemn, care adaugă personalitate și funcționalitate spațiului. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact cum este prezentat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Dispune de aer condiționat, centrală termică proprie, mașină de spălat vase și electrocasnice de calitate. Finisajele sunt atent alese și includ parchet stratificat, uși interioare solide și tâmplărie termoizolantă premium, oferind un standard ridicat de confort. De ce Park Lake? ansamblu modern, apreciat și foarte bine administrat supraveghere video 24/7 două lifturi moderne pe scară acces rapid către Iulius Mall, FSEGA, baze sportive, restaurante și mijloace de transport zonă premium, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție Opțional: Loc de parcare subteran disponibil la prețul de 20.000 €. Un apartament complet, într-o locație unde proprietățile bune apar rar și se vând rapid. Te aștept la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P170602

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.