

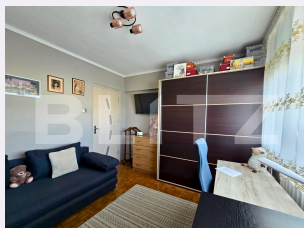
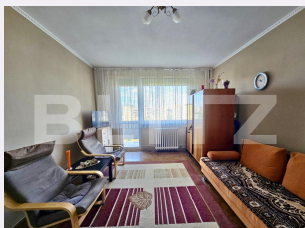
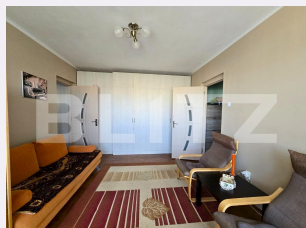
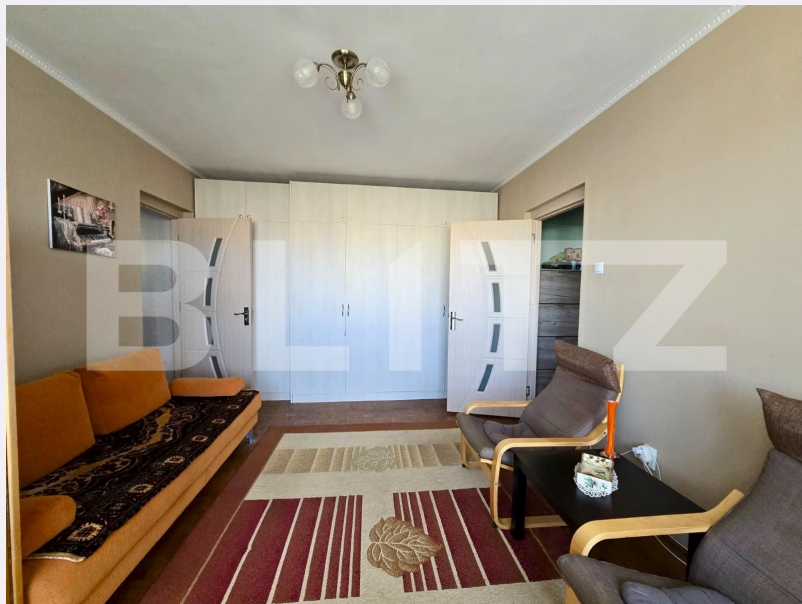
Apartament 2 camere, etaj intermediar, zona Iulius Mall!

ID: 192339AV
Ultima actualizare: 07.04.2026

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret.mp: 3.511€
Rata lunara: 804,33 €

158.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 45.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în cartierul Gheorgheni, pe strada Borsec nr. 4, într-o zonă extrem de bine conectată și apreciată din Cluj-Napoca. Locuința are o suprafață utilă de 45 mp și beneficiază de un balcon generos de 9,5 mp, cu o priveliște deosebită și orientare vestică, ideală pentru lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii. Apartamentul este compartimentat eficient și funcțional: hol de acces cu spații de depozitare, bucătărie separată, debara, living luminos, dormitor confortabil, baie modernă și balcon spațios. Imobilul a fost renovat complet în 2023, incluzând instalațiile, finisajele, baia și camerele, fiind pregătit pentru mutare imediată. Dispune de centrală termică proprie, aer condiționat și beneficiază de un lift nou în imobil. Parcare cu abonament de la Primarie. Abonamentul pentru parcare e valabil până în martie 2027. Localizarea este un mare avantaj: la doar câțiva metri de Școala Nicolae Titulescu și grădiniță, în apropiere de magazine, la aproximativ 5 minute de Julius Mall, FSEGA și Baza Sportivă Gheorgheni. Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.