

Apartament cu 2 camere decomandate | Ansamblu rezidențial | Zona Iulius Mall

ID: 191955AV

Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.965€

Rata lunara: 1.150,50 €

226.000€



Persoana de contact

Silviu Porime
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

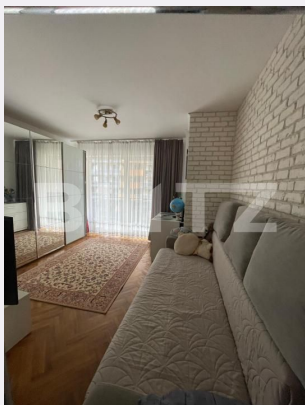
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 / 7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un apartament modern cu 2 camere decomandate, situat într-un ansamblu rezidențial de top din Cluj-Napoca, într-o zonă exclusivistă, cu acces securizat prin barieră. Locația este una dintre cele mai apreciate din oraș, în imediata apropiere de Iulius Mall, parcuri și spații verzi, oferind un echilibru perfect între confort urban și liniște. Compartimentare Apartamentul este decomandat și eficient compartimentat: • living spațios și luminos • dormitor confortabil • bucătărie separată • baie • hol cu spații de depozitare Compartimentarea decomandată oferă intimitate și funcționalitate superioară, fiind foarte căutată pe piață. Caracteristici & avantaje • ansamblu rezidențial premium, cu acces controlat (barieră) • imobil nou, finisaje moderne și de calitate • zonă liniștită, ideală pentru locuit • proximitate față de parc, lac și zone de relaxare • acces rapid către centre de business, universități și mijloace de transport • ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție (zonă foarte căutată) Localizare premium • la câteva minute de Iulius Mall • în apropiere de parcuri și spații verzi • acces facil către zonele Gheorgheni / Mărăști • restaurante, cafenele și facilități urbane în imediata vecinătate Zona este recunoscută ca fiind una dintre cele mai atractive pentru locuire și investiții în Cluj-Napoca. Alte beneficii • Loc de parcare la pretul de 20000 euro. • acces securizat în complex • comunitate selectă Recomandare Proprietatea este ideală pentru: • locuință personală într-o zonă premium • investiție (închiriere rapidă datorită poziționării excelente) Cod ofertă / ID BLITZ: P168680

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.