

Apartament 2 camere 67.1 mp, terasa 24 mp, parcare subterana, Viva city

ID: 187172AV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Gheorgheni**

Zona:

Pret/mp: 3.130€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

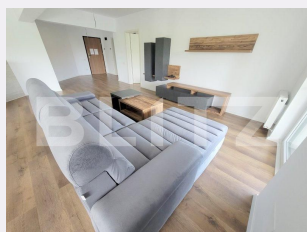
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 67.10 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 6 / 7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în Cluj-Napoca, cartierul Gheorgheni, în apreciatul complex Viva City. Apartamentul este amplasat la etajul 6 din 7 (intermediar) și are o suprafață utilă de 67,1 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 24 mp, ideală pentru relaxare. Compartimentare semidecomandată: • living cu bucătărie open-space • dormitor • baie • terasă cu 3 ieșiri: una din dormitor și două din zona de living + bucătărie Orientarea sud-est asigură lumină naturală pe aproape tot parcursul zilei. Dotări și finisaje: • încălzire prin centrală termică de imobil, prin calorifere • ferestre cu geam termopan, tâmplărie PVC • ușă metalică la intrare Apartamentul se predă finisat, mobilat și parțial utilat, beneficiind de mobilier personalizat la comandă în zona de bucătărie, dotată cu plită electrică, hotă și mașină de spălat vase. Imobilul este situat în imediata apropiere de Iulius Mall, hypermarketul Auchan, Lidl, Parcul Gheorgheni și mijloacele de transport în comun.” Prețul apartamentului este cu TVA inclus. Opțional: se poate achiziționa loc de parcare subteran la prețul de 15.000 euro. Apartamentul este ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, datorită poziției excelente și facilităților oferite de complex. Cod ofertă / ID BLITZ: P163477

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.