

# Apartament renovabil, 50 mp, cu balcon și pivniță, în Gheorgheni

ID: 180149AV

Ultima actualizare: 21.10.2025

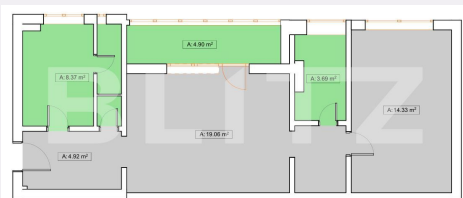
Cartier: **Gheorgheni**

Zona:

Pret/mp: 2.600€

Rata lunara: 661,79 €

**130.000€**



## Persoana de contact

**Marina Visanu**  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare apartament de 2 camere cu boxă la pivniță – parter înalt, pregătit pentru renovare – cartier Gheorgheni, zona Hermes O oportunitate excelentă pentru investiție sau locuire, un apartament de 50 mp utili + balcon de 4 mp și boxă la pivniță, situat la parterul unui bloc cu 4 etaje, într-o locație liniștită și accesibilă din cartierul Gheorgheni, capăt de linie autobuz 33. Caracteristici principale: Compartimentare: 2 camere (una de trecere), bucatărie, cămară, baie, balcon închis Boxă la pivniță inclusă Apartamentul este liber de mobilier și disponibil imediat Pregătit pentru renovare – gresia, faianța și parchetul au fost îndepărtate, molozul a fost evacuat Ferestre termopan schimbate integral, inclusiv balconul Balcon cu vedere spre spațiu verde, retras de la trafic Debransat de la sistemul central al blocului, cu posibilitatea instalării centralei proprii Zonă cu acces rapid la transport public, magazine și facilități urbane Locație practică și apreciată, ideală pentru cei care doresc să își personalizeze locuința după propriul stil sau să realizeze o investiție cu randament bun. Cod ofertă / ID BLITZ: P155739

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii