

Apartament 2 camere, imobil tip vila, Gheorgheni

ID: 172028AV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret.mp: 3.886€

Rata lunara: 692,33 €

135.999€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 35.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Mansardă /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament tip mansardă, 2 camere, 51 mp (34 mp utili + 17 mp CF) – zonă de case Gheorgheni, la granița cu Andrei Mureșanu Vă prezentăm un apartament cochet și eficient compartimentat, situat la mansarda unui imobil tip vilă, într-una dintre cele mai liniștite și apreciate zone rezidențiale din Cluj – zona de case a cartierului Gheorgheni, chiar la granița cu Andrei Mureșanu. Suprafață totală: 51 mp • 34 mp utili la nivelul principal • 17 mp la etaj, destinați dormitorului accesibil prin scară interioară Suprafața completă este înscrisă în CF și eligibilă pentru creditare

Compartimentare: • Living cu bucătărie open-space • Dormitor situat la etaj Se vinde conform imaginilor – apartamentul este pregătit pentru locuire sau investiție imediată. Facilități: • Centrală pe bloc pentru încălzire eficientă • Aer condiționat pentru confort pe timp de vară Localizare ideală pentru cei care caută liniște, intimitate și acces rapid către punctele centrale ale orașului – în apropierea cartierelor rezidențiale de top din Cluj. Actele sunt în regulă, apartamentul este intabulat și poate fi achiziționat inclusiv prin credit bancar. Cod ofertă / ID BLITZ: P146950

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii