

Gata de mutat? 2 camere, 45 mp, în inima Gheorgheniului

ID: 171734AV

Ultima actualizare: 25.06.2025

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.022€

Rata lunara: 692,34 €

136.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la parter, într-o zonă liniștită și apreciată din cartierul Gheorgheni, cu acces rapid către Iulius Mall, FSEGA și toate facilitățile esențiale din apropiere. Locuința are o suprafață utilă de aproximativ 45 mp și o compartimentare semidecomandată, oferind un echilibru ideal între funcționalitate și confort. Bucătăria este separată și complet echipată, iar baia beneficiază de geam, ceea ce aduce lumină naturală și ventilație – un plus rar și apreciat. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Printre dotările tehnice se numără centrala termică proprie, ferestre cu geam termopan și ușă metalică la intrare. De asemenea, sunt incluse toate electrocasnicele necesare: frigider, congelator, cuptor, plită, hotă, mașină de spălat rufe și TV. Mobilierul este modern, bine întreținut și în stare foarte bună. Avantajele zonei: Locuința se află la doar câteva minute de magazine precum Lidl, Kaufland și Profi, aproape de parcuri, Baza Sportivă Gheorgheni și zone de relaxare. În imediata apropiere se regăsesc și mijloace de transport în comun, dar și școli, grădinițe, farmacii și zone verzi – toate la îndemână pentru un stil de viață comod și echilibrat. Puncte forte: Parter – acces facil, fără griji Zonă verde, liniștită și bine conectată Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție Cod ofertă / ID BLITZ: P146671

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.