

Apartament in curs de renovare, 47 mp, zona Gheorgheni

ID: 171497AV

Ultima actualizare: 18.11.2025

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.298€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

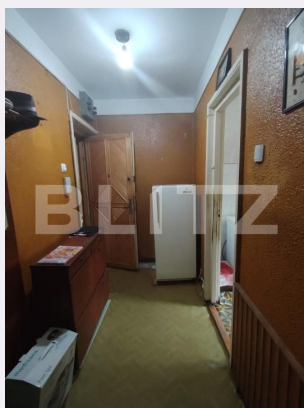
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la parterul unui bloc cu 4 etaje, într-o zonă verde și bine cotate din cartierul Gheorgheni, Cluj-Napoca. Proprietatea este in curs de renovare, incalzire in pardoseala, geamuri termopan, centrala propie, fiind ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Se va preda la stadiul de finisat. Caracteristici esențiale: Suprafață utilă: 47 m² Etaj: Parter Compartimentare: Semidecomandat Necesită renovare completă Detalii suplimentare: Poziție excelentă la parter – acces facil, fără scări Compartimentare funcțională, ușor de adaptat Spațiu ideal pentru personalizare totală Locație – cartier Gheorgheni: Zonă aerisită, cu spații verzi și acces rapid spre centru Foarte aproape de Iulius Mall, FSEGA, Piața Hermes Facilități în apropiere (3–5 minute pe jos): Supermarketuri: Profi, Mega Image Farmacii, centre medicale Grădinițe, școli, locuri de joacă Parcuri și alei de promenadă Mijloace de transport în comun: autobuze și troleibuze Avantaje: Poziție la parter – ideal pentru toate vârstele Locație excelentă, cerută pe piața imobiliară Disponibil imediat Cod ofertă / ID BLITZ: P146449

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii