

Apartament cu 2 camere, 49 mp, in zona Gheorgheni

ID: 167958AV

Ultima actualizare: 24.06.2025

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.041€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

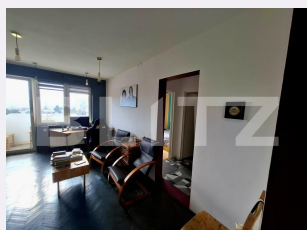
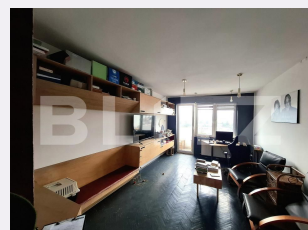
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament cu 2 camere de vânzare în Gheorgheni, zona Complex Diana, cu o suprafață utilă de 49 mp, ideal pentru cei care caută confort și accesibilitate. Camera de zi beneficiază de două intrări, din holul principal și din holul secundar, oferind un spațiu generos. Dormitorul este luminos și primitor, iar bucătăria este separată și dotată cu cămară/debara, perfectă pentru depozitare suplimentară. Baia este echipată cu cadă, iar balconul este închis cu geamuri termopan, având deschidere glisantă, care nu ocupă spațiu atunci când este deschis. În plus, apartamentul dispune și de o logie deschisă. Centrala termică proprie cu condensare, recent schimbată în 2024, asigură eficiență energetică. Apartamentul a fost complet renovat în 2017, cu geamuri termopan instalate în toate încăperile, inclusiv în balcon. Baia a fost renovată integral, cu elemente noi, precum vas wc, chiuvetă, gresie și faianță. Gresie nouă a fost montată și în bucătărie și pe hol. Parchetul din camera de zi și dormitor a fost recondiționat, iar ușile de interior au fost schimbate. Pereții au fost gletuiți și vopsiți cu lavabil, iar mobilierul a fost realizat integral la comandă, adăugând un plus de eleganță și funcționalitate. Apartamentul se vinde mobilat și parțial utilat, incluzând cuptor electric, plită electrică cu inducție și mașină de spălat haine. Este situat la etajul 9 din 10, cu orientare sud-vest și o priveliște superbă spre Borhanci, Bună Ziua și Andrei Mureșanu. Blocul a fost reabilitat termic în 2016 și beneficiază de un lift nou, instalat în 2022. În apropiere, la doar 2-3 minute de mers pe jos, se află stație de autobuz și taxi, școală, grădiniță, supermarketuri , un supermarket non-stop și farmacii. Oportunitate excelentă pentru un trai confortabil în una dintre cele mai căutate zone ale Clujului! Cod ofertă / ID BLITZ: P142730

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.