

[Home](#) » [Vanzari apartamente](#) » [Gheorgheni](#) » [De vanzare apartament 2 camere, 47 mp, etaj intermediar, zona strazii Unirii](#)

De vanzare apartament 2 camere, 47 mp, etaj intermediar, zona strazii Unirii

Cartier: [Gheorgheni](#)

ultima actualizare: 07.09.2019

Zona: [Brancusi](#)

ID: 16585AV

81.200 €

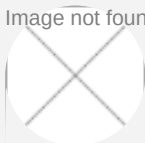
Pret/mp: 1.692 €

Rata lunara: 383,27 €



PERSOANA DE CONTACT

Image not found or type unknown

**Razvan Indolean**

Master Broker - Rezidential Vanzari - Team Leader

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

CONTACT AGENTIE



Fix: +40264333777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Piata 1 Mai nr. 4-5, Cluj-Napoca



CARACTERISTICI

Nr camere: 2**Suprafata utila:** 48.00 mp**Nr. bai:** 1**Nr. balcoane:** 1**Etaj:** 8/10**Tip compartimentare:** Semidecomandat**Vechime apartament:** Vechi**Tip imobil:** Bloc de apartamente**Dotari:** Mobilat/utilat**Tip finisaj:** Finisat**Material constructie:** Caramida

DESCRIERE OFERTA

Propunem spre vanzare apartament cu 2 camere situat in zona strazii Unirii, din cartierul Gheorgheni. Apartamentul este pozitionat la etajul 8 al unui imobil cu 10 nivele si dispune de o suprafata utila de 48 mp. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: 2 camere, bucatarie, baie, hol si balcon. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, aer conditionat si usa metalica la intrare. Finisajele sunt noi si moderne, in baie mai necesita insa lucrari de renovare, mobilierul este personalizat pe spatiu.

Rating-ul ofertei : 4.8

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Raport calitate/preț:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Facilitati zona:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Spatii verzi:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Confort:	★ ★ ★ ★ ★	1.5

Image not found or type unknown



Parerea agentului

Un apartament luminos care mai necesita doar renovari la nivelul finisajelor din baie.

Gheorgheni



Cartierul Gheorgheni, asa cum il cunoastem astazi, nu are o istorie foarte indelungata. Primele blocuri au fost construite aici incepand cu anii '60, Gheorgheniul fiind al doilea cartier dupa Grigorescu, din punct de vedere al vechimii. Totusi, istoria cartierului considerat "cel mai verde cartier al Clujului" consemneaza o borna mult mai indepartata de zilele noastre.

Este vorba de Lacul Gheorgheni, care apare in scrierile istoricilor cu 600 de ani in urma, in vremea cand era numit "lacul fara fund". Daca in prezent lacul Gheorgheni reprezinta doar o zona de agrement, in evul mediu, el constituia o importanta sursa de hrana(peste) pentru locuitorii Clujului.

Observatii

.....