

# Apartamentul se vinde la cheie/renovat!

## Apartament 2 camere, 42.61mp, panorama superba, zona Gheorgheni/Albac

ID: 132677AV  
Ultima actualizare: 03.06.2024

Cartier: **Gheorgheni**  
Zona: **Hermes**

Pret/mp: 3.403€  
Rata lunara: 738,15 €

**145.000€**



### Persoana de contact

**Calin Pop**  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

### Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

#### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 42.61 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Gheorgheni, pe Aleea Rășinari 2. Acesta se bucură de cel mai frumos view din Cluj-Napoca și este localizat într-una din cele mai accesibile zone, înconjurat de verdețuri și parcuri pentru copii. La doar câteva minute de mers pe jos de toate facilitățile, acest apartament este poziționat la ultimul etaj al unui bloc proaspăt reabilitat, izolat cu polistiren de 20cm și vată minerală bazaltică, dotat cu lifturi noi. Detalii apartament: Suprafața totală: 51 mp Compartimentare: 2 camere spațioase 1 bucătărie 1 baie 1 cameră de depozitare 1 hol primitiv 1 balcon generos de 8 mp Finisaje de calitate: Ferestre cu profil din PVC pentru o izolare termică și fonică excelentă Pardoseală din parchet din lemn masiv pentru un aspect clasic și elegant Ușă de intrare metalică pentru siguranță sporită Utilități și dotări: Apartamentul este debransat de la termoficare Separare de gaz realizată, cu contor de gaz instalat Necesită doar montarea centralei termice proprii pentru confort termic pe tot parcursul anului Localizare ideală: Situat într-un cartier cu multă verdețură și parcuri pentru copii, acest apartament oferă liniște și accesibilitate. În plus, toate facilitățile necesare sunt la câteva minute de mers pe jos. Pentru mai multe informații și pentru a stabili o vizionare, vă stau la dispoziție.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.