

Apartament 2 camere, 44 mp, balcon, cartier Gheorgheni

ID: 125573AV

Ultima actualizare: 20.02.2024

Cartier: Gheorgheni

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.159€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

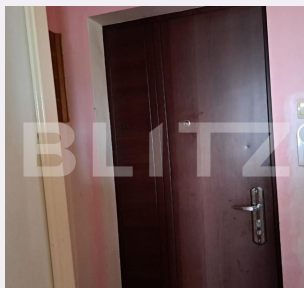
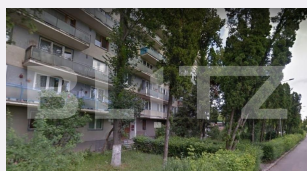
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 44.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat (central, nu pe coltul blocului), situat in Cluj-Napoca, cartierul Gheorgheni. Blocul este situat la 50m de Liceul Teoretic Lucian Blaga si 200m de Transylvania College. Semnarea contractului de reabilitare termica a blocului estimata in luna ianuarie 2024 (e-mail de la primarie). Apartamentul nefiind locuit din anul 2008 necesita lucrari de retusuri / zugravire. Usa de la intrare in apartament este metalica cu inchidere in 5 puncte (noua). Holul de la intrare, debaraua mare si bucataria au montate parchet din lemn stratificat cu izolatie corespunzatoare. Bucataria are geam termopan 1 canat cu dubla deschidere (tamplarie pvc 5 camere + argon si plasa contra tantarilor). Caldura si apa calda in apartament este asigurata de centrala termica proprie, instalatie cupru. Camera de zi este cu parchet din constructie, geam termopan 3 canaturi (tamplarie pvc 5 camere + argon si plasa contra tantarilor), canatul din stanga cat si cel din dreapta este cu dubla deschidere, canatul din mijloc este fara deschidere. Baia este recent renovata, usa noua, holul din fata baii si debaraua mica este cu gresie recent montata. Dormitorul este cu parchet din constructie (necesita reparatie 0.5 m), geam termopan 1 canat fara deschidere + usa de balcon cu deschidere simpla (tamplarie pvc 5 camere + argon si plasa contra tantarilor). Balcon 4.68 mp . Pentru mai multe detalii contactati-ne cu incredere!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru cupluri!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.