

# Apartament la 2 minute de Iulius Mall, 2 camere decomandate



ID: 116770AV

Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Gheorgheni

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.632€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



## Persoana de contact

Lavinia Petran  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz intermediază vânzarea unui apartament de 2 camere decomandate, în zona Iulius Mall, într-un bloc nou. Are o suprafață utilă de 57 de metri pătrați și un balcon adițional. Un aspect interesant al acestui apartament constă în imposibilitatea de extindere a spațiului prin intermediul podului. Acest lucru oferă oportunitatea de a crea încă două dormitoare cu scară interioară. Apartamentul dispune de două camere separate, care pot fi utilizate ca dormitor și living, fiecare având acces propriu către bucătărie și baie. Această configurare permite o privatizare eficientă a fiecărui spațiu, oferind o ambianță intimă și confortabilă. A fost recent renovat, se vinde mobilat și utilat și se poate prelua cu chiriasii. Dispune de un loc de parcare exterior cu CF, accesul făcându-se printr-un sistem automatizat cu barieră. Pentru mai multe informații sau stabilirea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament cu potențial de investiție sau chiar pentru un cuplu tânăr.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.