

# Super oferta! 2 camere, 55 mp, terasa 14 mp, zona Baza Sportiva

ID: 115222AV

Ultima actualizare: 19.06.2023

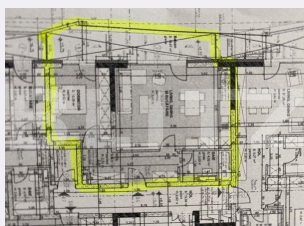
Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.378€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

**Dragos Tarta**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.67 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 / 7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Va propun spre vanzare un apartament de 2 camere, situat in zona strazii Soporului, la 10 minute de Iulius Mall, Endava, FSEGA etc. Apartamentul are o suprafata utila de 54.67 mp, si o terasa de 14.5 mp, si este pozitionat la etajul 3 al unui imobil cu 7 etaje. Compartimentarea este gandita in felul urmator: hol la intrare, baie, living impreuna cu bucataria, dormitor si terasa. Locuinta se preda la stadiul de semifinisat, usa la intrare, tamplarie PVC, si toate instalatiile trase pe pozitie. Confortul termic este asigurat de centrala pe bloc cu incalzire prin pardosea. Optional se poate achizitiona parcare de la constructor. Termen de finalizare proiect Septembrie! Avans minim 65.000 euro

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru locuinta sau investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.