

# Apartament 2 camere, etaj intermediar, Grand Park Residence

ID: 112930AV

Ultima actualizare: 14.08.2023

Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.214€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament superb de 2 camere, situat in Ansamblul Rezidential Grand Park cel mai bine cotate complex din zona. Sopor intr-o ambianta linistita si foarte aproape de centru si de obiectivele importante ale zonei, paza permanenta, supraveghere video si acces restrictionat cu bariera, dispune de un parc de joaca pentru copii si terenuri de sport accesibile exclusiv locuitorilor din ansamblu. Apartamentul este situat la etajul 3 al unui imobil cu 10 niveluri. Suprafata utila de 42 mp utili se dispune astfel: living open space cu bucatarie complet mobilata si utilata, dormitor cu dressing generos, baie, hol, balcon de 8 mp. Confortul termic este asigurat de centrala proprie cu incalzire prin pardoseala, aer conditionat in living si dormitor, masina de spalat vase, finisajele sunt moderne si se vinde asa cum reuse in pozele de prezentare. Optional se poate achizitiona si loc de parcare la subteranul imobilului contra sumei de 15000 euro. Te astept la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau pentru regim hotelier.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.