

# Apartament 2 camere, gradina de 24 mp, parcare, zona Iulius Mall

ID: 102335AV

Ultima actualizare: 14.08.2023

Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.000€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



## Persoana de contact

Ligia Nemes

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 43.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 2 camere, cu o suprafata utila de 43 mp si cu o terasa spatioasa cu gradina de 24 mp, zona Iulius Mall. Este situat la parterul inalt al unui imobil cu 7 niveluri, compartimentarea apartamentului este semidecomandata, fiind dispusa astfel: living cu bucatarie open space, dormitor, baie, terasa cu gradina cu acces din ambele incaperi. Apartamentul se preda finisat Este amplasat in cel mai bine cotate complex din zona Gheorgheni, intr-o ambianta linistita si foarte aproape de centru iar in zona sunt puncte de interes ca: Iulius Mall, Parcul Iulius Mall, Baza sportiva, FSEGA, Endava, etc, paza permanenta, supraveghere video si acces restrictionat cu bariera, dispune de un parc de joaca pentru copii, terenuri de sport, piscina, accesibile exclusiv locuitorilor din ansamblu. Accesul in bloc se face pe baza de cartela sau prin video-interfon. Loc de parcare subteran contra sumei de 15000 euro. Pentru mai multe detalii si o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.