

# Apartament 2 camere, decomandat, etaj intermediar, zona Iulius Mall

Scan

ID: 101833AV  
Ultima actualizare: 25.04.2023

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Mercur

Pret/mp: 3.200€  
Rata lunara: 733,06 €

144.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament de 2 camere, decomandat, situat la etajul 3 intr-un imobil cu 4 niveluri. In proximitatea imobilului, la doar 2 minute de mers pe jos, se afla Iulius Mall, Iulius Park, LIDL, Kaufland, Baza Sportiva din Gheorgheni etc. Suprafata utila este de 45 mp, dispusa astfel: hol la intrare, bucatarie separata, 2 dormitoare (unul din ele cu iesire pe balcon-3,5mp) si baie cu GEAM. Apartamentul a fost recent renovat si beneficiaza de instalatii termice si electrice noi, parchet laminat, gresie si faianta moderne, geamuri termopan, centrala termica proprie si usa metalica la intrare. Apartamentul se vinde partial mobilat si utilat, toate electrocasnicele fiind noi (frigider si hota Whirlpool, masina de spalat vase Indesit). Orientarea este SUD-VESTICA. Se preteaza foarte bine atat pentru locuinta personala, cat si pentru investitie, in zona fiind scoli, licee, facultati, spatii de birouri, centre medicale etc. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zona foarte buna pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.