

# Apartament 2 camere, 57mp, balcon, zona strazii Florilor

ID: 97757AV  
Ultima actualizare: 05.02.2024

Cartier: Florești  
Zona: Florilor

Pret/mp: 1.237€  
Rata lunara: 358,90 €

70.500€



## Persoana de contact

Silvia Serban  
Senior Broker Partner

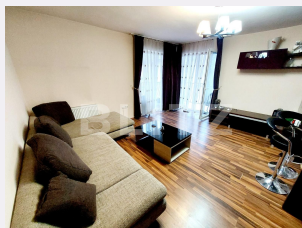
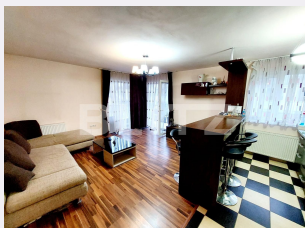
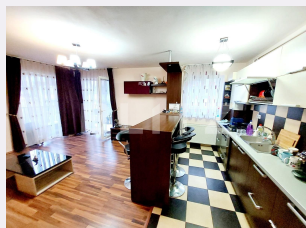
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 57.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Oportunitate! Blitz ofera spre vanzare apartament cu preluare de chirias! Este pozitionat intr-un imobil construit in anul 2014, la etajul 2 din 3+M. Are 2 camere, cu o suprafata de 57 mp si este compartimentat astfel: living open space cu bucataria, baie cu geam si balcon deschis. Amplasarea lui face ca acest apartament sa fie o investitie perfecta la doar 5 minute de mers pe jos de statia de bus, magazine si farmacie. Apartamentul se vinde finisat, si mobilat dupa cum se vede in poze. Separat se poate achizitiona si un loc de parcare cu CF la pretul de 3000euro. Nu mai sta pe ganduri si programeaza o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie, chiria fiind de aprox 250-280E/luna.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.