

Apartament 2 camere, Terasa, CF, parcare, zona eroilor

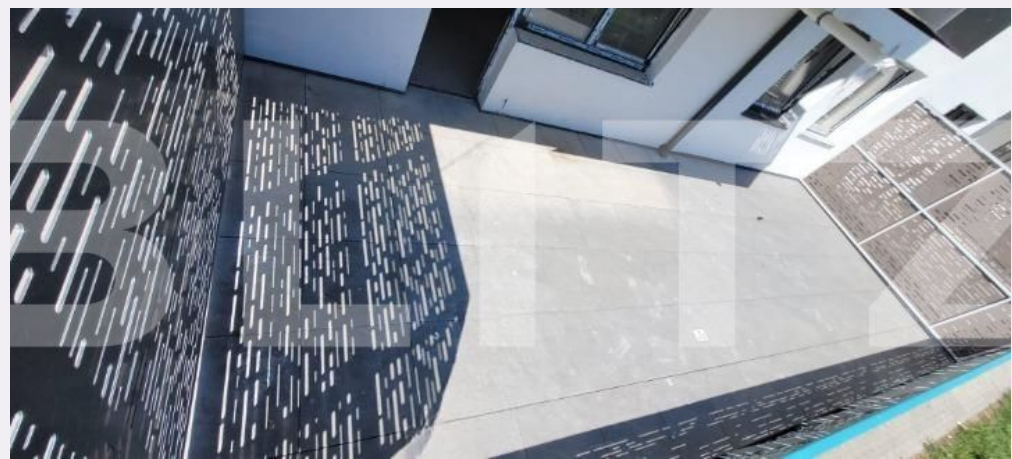
Scan

ID: 90093AV
Ultima actualizare: 07.02.2024

Cartier: Florești
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.702€
Rata lunara: 381,29 €

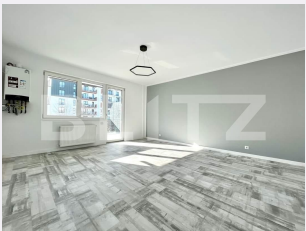
74.900€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 44.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament deosebit, orientat sud, cu 2 camere semidecomandate intr-un ansamblu finalizat in 2022 , in zona Eroilor. Apartamentul este situat la etajul Parter inalt, intr-un imobil cu regim de inaltime D + P + 3E + E retras. Ca puncte de proximitate putem gasi un numar mare de magazine si hypermarket-uri, farmacii, gradinite de stat si private, bancomate si statii de autobuz la 1 minut de apartament de mers pe jos. Apartamentul are o suprafata utila de 44 mp si o terasa de 31 mp. Compartimentarea acestuia este una modern gandita in 1 living + bucatarie cu iesire pe terasa, 1 dormitor, 1 baie cu ventilatie, 1 hol 1 terasa cu orientare sudica. Orientarea Sudica ii confera apartamentului luminozitate si caldura pe tot parcursul zilei. De asemenea, datorita orientarii si a faptului ca imobilul este izolat, facturile estimate vor fi de valoare minima. Apartamentul se vinde la stadiul de finisat cu baie facuta complet, usi de interior, gresie, parchet, videointerfon, instalatie electrica trasa in paralel cu intrerupatoare smart care pot fi actionate wireless, terasa amenajata, instalatii sanitare trase la pozitie, centrala wi-fi + calorifere, tamplarie pvc. Imobilul din care se afla apartamentul este recunoscut pentru calitatea de exceptie si zona cu potential investitional. Include un lift modern, finisaje calitative si o arhitectura deosebita. Se poate achizitiona un loc de parcare cu CF individual in parcare subterana la pretul de 6.000 euro. Merita vazut!!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru investitie sau locuinta personala

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.