

# Apartament 2 camere, 38 mp, priveliste superba, zona Teilor

ID: 88993AV  
Ultima actualizare: 21.03.2023

Cartier: Florești  
Zona: Teilor

Pret/mp: 1.395€  
Rata lunara: 269,81 €

53.000€



## Persoana de contact

Andrei Banea  
Specialist Broker Partner

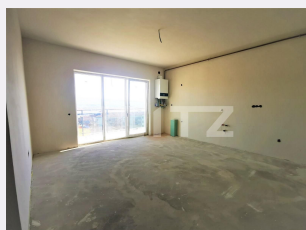
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 38.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere cu CF, semidecomandat cu o suprafata de 38 mp. Este situat intr-un ansamblu rezidential finalizat in anul 2022, fiind compartimentat astfel: living + bucatarie open space, dormitor, baie, balcon deschis. Apartamentul este situat la etajul 4 din 5 intr-un bloc dotat cu lift. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat, cu instalatii electrice si sanitare trase pe pozitie, incalzirea este in pardoseala, geamuri tripane, 3 sticle, 6 camere sapa autonivelanta si o mana de glet pe pereti. De altfel, in pretul apartamentului avem inclusa si o parcare exterioara. Privelistea asupra Floresti-ului de pe balcon este superba, imobilul fiind la 5 minute de statii de autobuz, magazine, centre de analiza medicala.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Perfect pentru un cuplu aflandu-se in cautarea unui apartament intr-o zona linistita, tot odata aproape de magazine, statii de autobuz.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.