

# Apartament 2 camere, 54mp, gradina 100mp, incalzire pardoseala, zona Teilor

ID: 88120AV  
Ultima actualizare: 12.12.2022

Cartier: Florești  
Zona: Teilor

Pret/mp: 1.278€  
Rata lunara: 351,26 €

69.000€



## Persoana de contact

Adrian Ciceo  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere aflat intr-un bloc tip vila, cu doar 6 apartamente pe scara. Apartamentul este situat la parterul inalt peste demisol al unui imobil structurat pe 2 niveluri avand o suprafata de 54 mp. Acesta dispune de o gradina amenajata de 100mp aprox, cu iesire din balcon. Este compartimentat astfel: living cu bucatarie de 34 mp, o baie cu geam, si un balcon cu sticla fumurie de 5.33 mp. Bucatarie se poate inchide cu usurinta, pentru cine doreste 2 dormitoare. Orientarea acestuia este sud-est. Apartamentul are sistem de incalzire prin pardoseala. Izolatie de 15cm, geamuri Salamander cu 3 garnituri. De asemenea, exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare acoperit la pretul de 5000 euro, sau exterior la pretul de 3000.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Daca iti doresti un apartament cu o gradina spatioasa, unde sa-ti petreci timpul liber si sa te relaxezi, aceasta oferta cu siguranta este ceea ce cauti.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.