

# Apartament cu 2 camere, finisat, parcare, etaj intermediar, zona Stejarului

ID: 79092AV  
Ultima actualizare: 16.02.2022

Cartier: Florești  
Zona: Stejarului

Pret/mp: 1.380€  
Rata lunara: 323,26 €

63.500€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 46.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament spatios și luminos cu 2 camere in zona Stejarului. Este situat in zona foarte buna, plina de spatii verzi si liniste, potrivit atat pentru un cuplu cat si pentru investitie. Este positionat la etajul 2 al unui bloc cu regimul de inaltime D+P+3+ER, orientat Sudic, finalizat in anul 2021. Compartimentarea este semidecomandata, suprafata utila este de 46 mp si se prezinta astfel: hol, baie cu geam, bucatarie open space cu livingul, dresing, dormitor si balcon de 4 mp. Apartamentul se vinde complet finisat si partial mobilat, finisajele fiind moderne si de calitate superioara. Clasa energetică a imobilului este B. Consumul total specific de energie primară este 150 Indicele de emisii echivalent CO2 este 29.93 Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0. In pretul afisat avem TVA si UN LOC DE PARCARE exterior inclus.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau o familie tanara care doreste o zona linistita, retrasa cu multe spatii verzi si priveliste spre padure.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.