

# Apartament 2 camere semifinisat ,bloc 2021 cu CF,parcare, zona Sub Cetate !

ID: 77939AV  
Ultima actualizare: 22.02.2022

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.334€  
Rata lunara: 374,17 €

73.500€



## Persoana de contact

Daniel Mihali  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

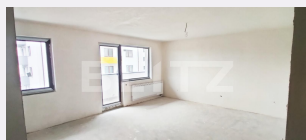
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 55.10 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Apartament cu 2 camere 56 mp situat la etajul 2 intr-un imobil cu regim de inaltime S+P+4. Compartimentarea semidecomandata se prezinta astfel: hol, living open space cu bucataria (posibilitate de recompartimentare doua dormitoare), dormitor, baie cu geam si un balcon cu suprafata de 8 mp. Acesta este situat intr-un bloc de caramida izolat termic la exterior si se preda semifinisat cu sapa, peretii gletuiti, instalatiile electrice, termice si sanitare finalizate, tamplarie PVC cu geam termopan cu 3 sticle si 6 camere. In pret intra un loc de parcare exterior , dar se poate opta si pentru un loc de parcare subteran la 4000 de euro

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament spatios perfect pentru investitie.

## Observatii