

# Apartament superb, 2 camere, 61 mp, parter , zona Cetatii !

ID: 77767AV

Ultima actualizare: 27.03.2023

Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 1.336€

Rata lunara: 414,89 €

81.500€



## Persoana de contact

Mariana Zugun  
Sales Manager

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

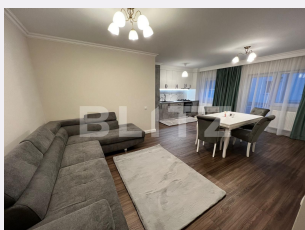
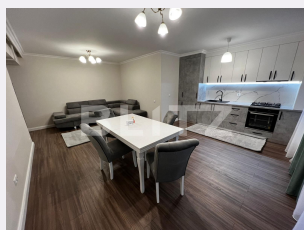
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Dacă ești în căutarea unui apartament de 2 camere, foarte spațios, într-o zonă foarte bună, aproape de mijloace de transport în comun în zona Cetății din Florești, trebuie neapărat să vezi această ofertă! Apartamentul se află la parter al unui bloc cu regimul de înălțime P+3+M, într-un bloc finalizat în 2022 și are o suprafață utilă de 61 de mp și o compartimentare semidecomandată - cu hol, living open-space cu bucătărie, baie, dormitor și o grădina de 18 mp. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat cu electrocasnice de calitate. Apartamentul poate fi achiziționat atât cu cash, cât și prin credit bancar. Apartamentul este potrivit atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție cu posibilitatea de a-l da spre închiriere pentru amortizarea investiției. Dacă ți-am stârnit curiozitatea, contactează-mă pentru mai multe detalii!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu aflat in cautarea unei locuinte cu acces facil la mijloacele de transport in comun.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.