

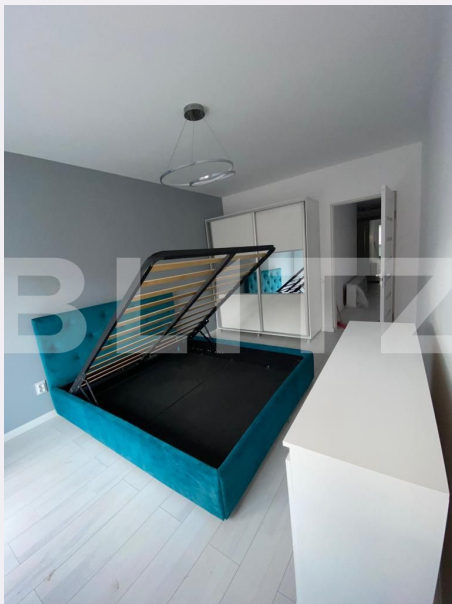
# Apartament cu 2 camere ultra lux, 61 mp, intermediar, zona Cetatii.

ID: 77766AV  
Ultima actualizare: 07.02.2022

Cartier: Florești  
Zona: Cetatii

Pret/mp: 1.287€  
Rata lunara: 399,62 €

78.500€



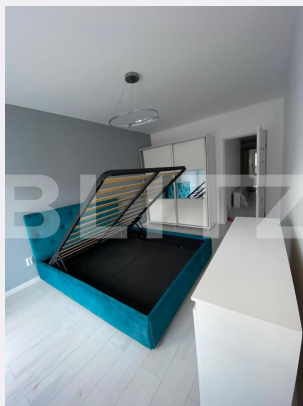
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 61.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament spatios și luminos cu 2 camere in zona Cetatii. Este pozitionat la etajul 3 al unui bloc cu regimul de inaltime P+3+M, finalizat in anul 2021. Compartimentarea este semidecomandata, suprafata utila este de 61 mp. si se prezinta astfel: hol, baie, bucatarie cu living, dormitor si balcon de 7 mp. Este situat in zona foarte buna, aproape de statii de mijloc de transport in comun si magazine. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, finisajele fiind moderne si de calitate superioara. Consumul total specific de energie primară este 150 Indicele de emisii echivalent CO2 este 29.93 Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0.

## Ratingul ofertei 5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu aflat in cautarea unei locuinte cu acces facil la mijloacele de transport in comun.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.